

ハイタウン塩浜第二住宅管理組合 広報

かわら版 268号

■発行人:ハイタウン塩浜第二住宅管理組合 理事長 平山由章

■編集人:土田 洋史

■発行所:ハイタウン塩浜第二住宅管理組合 047(396)6858



■今月の主な内容

1. 第35回通常総会議案の報告、ご質問への回答
2. ベランダなど共用部にある私物移動のお願い
3. ゴミ出しルール順守のお願い
4. ブロック代議員制度開始のお知らせ
5. 近隣バス時刻表添付のお知らせ

1. 第35回通常総会が開催され、すべての議案が可決されました。

5月21日（日）、ハイタウン塩浜第二住宅管理組合「第35回通常総会」が開催されました。今回は、管理組規約の一部改正など、ハイタウン塩浜の将来にとって非常に重要な議案があったことから、とても熱く真剣な質疑応答がなされました。

結果として、組合規定の改定を含む16の議案のすべてが可決されました。※議案の詳細は、総会議案書をご参照ください。各報告事項と、各議案の賛否集計結果は、以下の通りです。



議決権総数 665戸 （過半数：333個）（4分の3：499個）

報告事項	議案	集計結果			結果
		賛成合計	反対合計	合計	
I	平成27年度会計報告（決算）の承認	573	0	573	承認
II	平成28年度事業報告の承認	576	0	576	承認
III	平成28年度会計報告の承認	577	0	577	承認
1号議案	平成28年度剰余金処分（案）の件	574	3	577	可決
2号議案	平成29年度運営方針に関する件	570	7	577	可決
3号議案	平成29年度予算（案）に関する件	576	1	577	可決
4号議案	管理組規約の一部改正の件（特別決議）	541	36	577	可決
5号議案	共同生活の秩序維持に関する協定の一部改正（特別決議）	560	17	577	可決
6号議案	駐車場経営細則の一部改正	566	11	577	可決
7号議案	選挙管理細則の一部改正	563	14	577	可決
8号議案	防犯カメラ運用細則の一部改正	562	15	577	可決
9号議案	ブロック代議員細則の新設	540	38	578	可決
10号議案	滞納金督促細則の新設	574	4	578	可決
11号議案	専門委員会設置細則の新設	566	12	578	可決
12号議案	違反迷惑駐車対策実施細則の新設	566	12	578	可決
13号議案	植栽管理細則の新設	571	7	578	可決
14号議案	文書管理細則の新設	572	6	578	可決
15号議案	任期満了役員に記念品を贈呈する件	575	3	578	可決
16号議案	新役員選任に関する件	575	3	578	可決

また、今回の通常総会は、10時の開会時点で47名の組合員のご参加がありました。

総会に参加された組合員の方々から様々なご質問がありましたが、その中で、理事より、後日のご報告をお約束した内容について、以下に報告します。

● 報告Ⅲ、Ⅳ関連

Q. 共同使用の電気料金が減少している理由を教えてください。

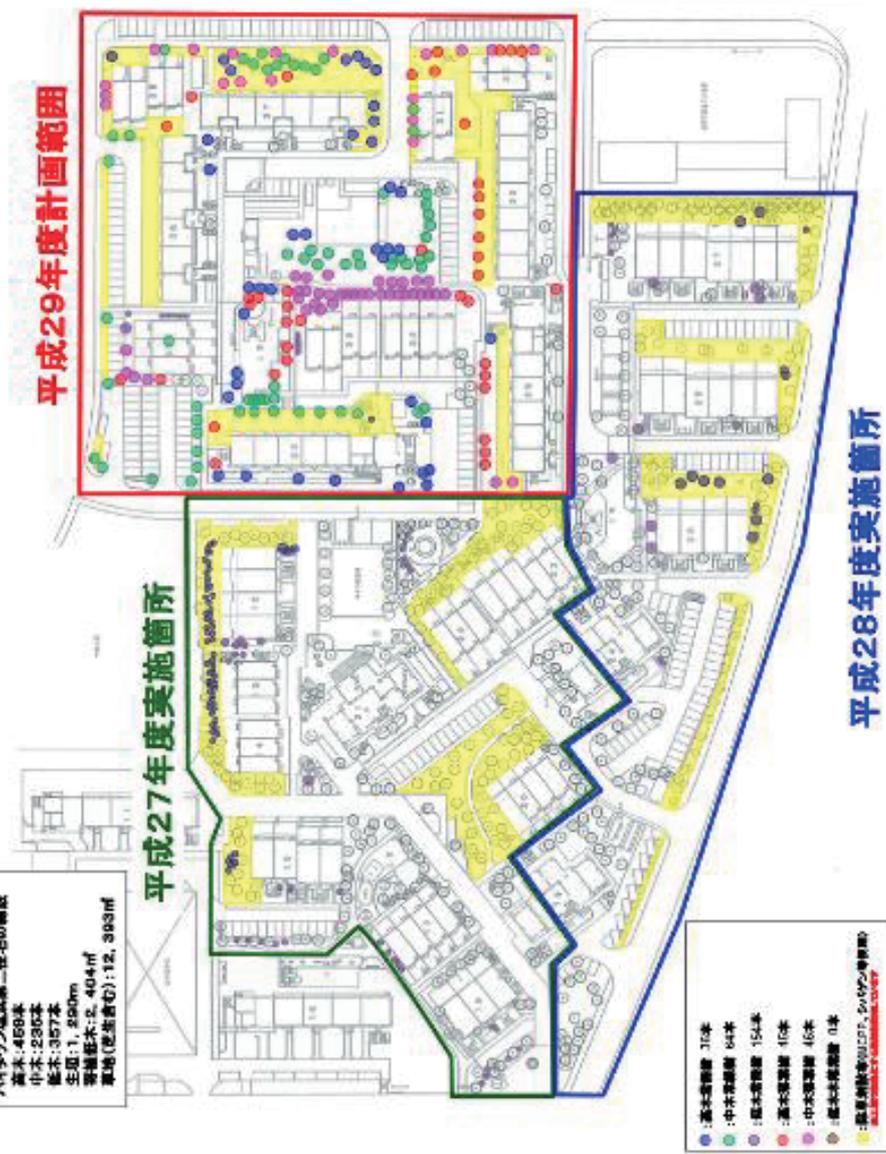
A. 21号棟の断線による共用部電気の不使用があったこと。旧駐輪場のLED化などが考えられます。

ハイタウン塩浜第二住宅 植栽3カ年計画図面(平成29年度剪定対象樹木一覧)

平成27年度よりスタートした3カ年計画の3年目です。過去3年間と同様の順番です。
住棟に近い高木や、外灯の近くで照明を阻害している等の樹木については、本計画とは別に剪定対応をしていきます。

ハイタウン塩浜第二住宅の樹数
高木: 468本
中木: 230本
低木: 367本
生垣: 1,990m
寄植高木: 2,404㎡
草地(芝生含む): 12,993㎡

植栽種別	植栽種別	植栽種別	植栽種別	植栽種別	植栽種別
高木	中木	低木	生垣	寄植高木	草地
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100



- Q. 中長期の修繕計画について理事会の見解を聞かせて欲しい。
 A. 修繕計画については10年、20年の計画の中で5年後を目処に見直していきたいと考えています。
 長期的な修繕計画については、別途、「今後の修繕計画書」を各戸配布する予定です。

● 第3号議案関連

- Q. 棟別収支の報告を、かわら版に掲載してほしい。
 A. 直近期間の棟別収支報告書は、総会議案書に記載してあるのでそちらをご覧ください。

● 第4号議案関連

- Q. ブロック代議員の業務を詳しく知りたい。
 A. ブロック代議員の業務については、今後、今期のブロック代議員の皆さんと詰めていきます。

■ 新役員の紹介

今回、総会にて選任可決された平成29年度理事および監事と、管理事務所の担当は、下記のとおりです。
今年度一年間、宜しくお願い致します。



- 理事長： 平山 由章 24-1204
- 副理事長(集会場担当)： 岡田 兆司 13-102
- 総務担当： 佐々木 良明 29-604
- 経理担当： 川久保 聡 21-303
- 広報担当： 土田 洋史 31-101
- 建築(修繕)担当： 横山 紘久 34-104
- 建築(施設・営繕)担当： 榎 浩次 29-611
- 環境整備担当： 成田 正光 19-803
- 防災担当： 伊藤 淳一 33-102
- 駐車場担当： 山崎 彰彦 24-1403
- 監事： 高野 雄一 23-104
- 監事： 久保田 洋一 37-103
- 管理事務所： 内田/横田

2. 消防法で禁止されています。ベランダや階段などに物を置かないで！

ベランダや階段等の共用部(地)は火災や災害時の避難路になっており、避難時の通行に支障を及ぼす恐れのある状態(大きな花木鉢や自転車、物置き等の設置)は消防法で禁止されています。速やかに適切な場所への移動、又は設置の変更をお願いいたします。

3. ゴミ出しルールを守り、ゴミ収集所もきれいに使いましょう。

以前もかわら版にて何度か注意しておりますし、収集所内にも注意文書を貼り注意喚起を行ってききましたが、ビン・缶のゴミだしについて、一向に改善されない状況でした。

しかし、6月4日に行われたクリーンデーの当日に、住民有志のご厚意によって、36号棟前ゴミ収集所内のビン・缶の清掃をして頂きました。

住民有志の皆さん。ありがとうございました。



また、他のごみ収集所も同じ状況なので、6月9日に（安藤・ハザマの全体清掃日）に併せて、安藤・ハザマの社員の方々により、ゴミ収集所内のブロックやガラや粗大ゴミに出せない物等を整理廃棄していただきました。ありがとうございました。

ゴミ出しのルールを守って、ゴミ収集所もきれいに使って頂きたいと思います。

4. 住民の皆さんによる管理活動へ。ブロック代議員制度がスタートします。

組合業務の円滑な管理運営を図り、居住者の親睦と相互協力を推進するための組織として「ブロック代議員」制度が、第35回通常総会において可決されました。よって今年度より「ブロック代議員」制度を下記のとおり実施致します。

ぜひ皆様のご理解・協力を宜しくお願いします。

1. ブロック代議員

ブロック代議員は輪番制を原則とし、ブロックごとに若い居室番号の居住者から選出します。該当の方には改めてご案内申し上げます。

棟番号	対象住戸数	代議員数	棟番号	対象住戸数	代議員数
12.13.14	14戸	1名	29	152戸	8名
15.17.18	18戸	1名	30.31.32.33	19戸	1名
19	52戸	2名	35.38		
20.22.23	13戸	1名	34	75戸	4名
21	52戸	2名	36	48戸	2名
24	52戸	2名	37	48戸	2名
25.26.27	34戸	1名			

2. 任期

選出月より、平成30年5月中旬（通常総会の日まで）

3. 職務

- ① 当該ブロック居住者に対する組合業務の連絡
- ② 共用部分の維持管理点検と理事会への報告
- ③ 当該ブロック及びその周辺の整理整頓ならびに環境保全
- ④ 避難経路の点検

4. 今後のスケジュール

7月.ブロック代議員の編成・代議員名簿の作成

8月.第一回ブロック代議員会(説明会)

5. バス時刻表を添付します。ご活用ください。

最近、管理事務所に、バスの時刻表を求める方が多くいらっしゃるという報告がありました。

つきましては、近隣バス停(ハイタウン塩浜第二、行徳高校)の2017年6月18日時点のバス時刻表を添付しますので、ご活用ください。

来客用駐車場の利用申込み	来客用駐車場は、21号棟前に2台分(第二住宅居住者への来客用)あります。管理事務所へ事前にお申込みを頂ければ、利用できます(予約は1か月前から)。なお、ご利用の際は使用許可票を車のダッシュボード等、目立つところに置いて下さい。
---------------------	---

<p style="text-align: center;">管理事務所は、月～土曜日に開所しております。(9時から17時まで) ご用件のある方は、FAX・Eメール等で送って頂くか、事務所前ポストに入れて頂ければ対応致します。</p> <p style="text-align: center;">電話・FAX(共通)396-6858 メール sioni-21@basil.ocn.ne.jp</p> <p>尚、休祭日・時間外に漏水等緊急時の場合には、下記受付センターまでご連絡下さい。</p> <p style="text-align: center;">JS緊急事故・時間外受付センター 電話 048-839-0901</p>

行徳高校

瑞75 ハイタウン塩浜行
 瑞75 <ハイタウン塩浜経由> 新浦安駅行
 瑞75 <南行徳駅経由> ハイタウン塩浜行
 瑞75 <南行徳駅経由> 新浦安駅行

時	平日									
06	07*	15	26	34*	40	47*	55			
07	03*	11	19*	26	33*	40	47*	54	58*	
08	09*	14	22	28*	36	42*	50	57*		
09	11*	22*	36*	51*						
10	06*	20*	36*	50*						
11	06*	20*	36*	50*						
12	06*	20*	36*	50*						
13	06*	31*	50*							
14	06*	20*	36*	50*						
15	06*	20*	36*	50*						
16	08*	31*	44*	56*						
17	11*	21	31*	39	46*	54				
18	01*	10	16*	24	30*	41*	52			
19	01*	16*	25	36*	52*					
20	04	18*	41*							
21	03*	21*	46*							
22	11*	46*								
23										
00										

2017年5月14日 改正

無印：ハイタウン塩浜 行き
 ☆：新浦安駅 行き
 交通渋滞等によりバスが遅延する場合がありますので、予めご了承ください。
 お問い合わせは・・・京成バス 江戸川営業所 TEL 03-3677-5461

行徳高校

瑞75 ハイタウン塩浜行
 瑞75 <ハイタウン塩浜経由> 新浦安駅行
 瑞75 <南行徳駅経由> ハイタウン塩浜行
 瑞75 <南行徳駅経由> 新浦安駅行

時	土曜										休日	
06	18*	28	40	46*	58	18*	28	40	46*	58		
07	10	15*	24	38	41*	52	10	15*	24	38	41*	52
08	01*	07	18	24*	39	49*	01*	07	18	24*	39	49*
09	02	16*	39*				02	16*	39*			
10	01*	21*	40*	56*			01*	21*	40*	56*		
11	16*	46*					16*	46*				
12	16*	46*					16*	46*				
13	16*	46*					16*	46*				
14	16*	46*					16*	46*				
15	11*	46*					11*	46*				
16	16*	31	46*				16*	31	46*			
17	03	19*	29	39	49*	59	03	19*	29	39	49*	59
18	09	16*	23	35*	43	54	09	16*	23	35*	43	54
19	01*	16	31*	46			01*	16	31*	46		
20	01*	31*					01*	31*				
21	00*	31*					00*	31*				
22	01*	45*					01*	45*				
23												
00												

2017年5月14日 改正

無印：ハイタウン塩浜 行き
 ☆：新浦安駅 行き
 交通渋滞等によりバスが遅延する場合がありますので、予めご了承ください。
 お問い合わせは・・・京成バス 江戸川営業所 TEL 03-3677-5461

行徳高校

瑞75

南行徳駅行

瑞75

<ハイタウン塩浜経由> 南行徳駅行

瑞75

<南行徳駅経由> 江戸川スポーツランド行

時	平日				土曜				休日			
06	25●	31	41	52●	38●	47	57●		38●	47	57●	
07	02	09●	17	26●	08●	16	24●	35●	08●	16	24●	35●
	34●	41●	47	55●	44	53●			44	53●		
08	04	09●	16	23●	03●	09	21●	32	03●	09	21●	32
	28	37●	44	51	43●	55			43●	55		
	58											
09	06●	14	29	42	07	19	32	44	07	19	32	44
	54											
10	12	24●	39	54●	07	29	49		07	29	49	
11	09	24	39	56	07	24	44		07	24	44	
12	09	21●	39	54	14	44			14	44		
13	09	21●	39		14	44			14	44		
14	06	24	39	54	14	44			14	44		
15	09	19●	39	59	14	39			14	39		
16	12	24	39	59	13	44	59●		13	44	59●	
17	11●	24	35●	45	19	26●	40●	49	19	26●	40●	49
	52●	59			56●				56●			
18	06●	14	22	29	10	21	30●	38●	10	21	30●	38●
	38	44	59		45	58●			45	58●		
19	07●	14	29	44	07	17●	29	44	07	17●	29	44
	51●				59				59			
20	04	14	24	47	13	29	59		13	29	59	
21	09	30	49●		29	59			29	59		
22	12	38			29				29			
23	09				09				09			
00												

2017年5月14日 改正

無印：江戸川スポーツランド 行き

●：南行徳駅 行き

交通渋滞等によりバスが遅延する場合がありますので、予めご了承下さい。

お問い合わせは・・・京成バス 江戸川営業所 TEL 03-3677-5461

通過予定時刻表

停留所名

行徳高校

2015年10月16日実施

行
先

浦安03 浦安05

新浦安駅・市川塩浜駅

行

時	平日								時	土曜・休日							
5									5								
6	14	36	42						6	44							
7	05	20	35	50					7	15	48						
8	08	23	38	58					8	18	43						
9	18	37	57						9	03	23	42					
10	17	45	塩 51						10	01	塩 11	22	42				
11	17	45	塩 51						11	02	22	44	塩 51				
12	17	42	塩 51						12	17	42						
13	17	塩 21	42						13	17	42	塩 51					
14	17	42	塩 51						14	17	42						
15	17	塩 21	42						15	17	塩 21	42					
16	17	43	塩 52						16	17	43						
17	28	38	塩 52	58					17	03	23	塩 32	43				
18	08	23	43						18	03	23	53					
19	03	23	43						19	23	53						
20	03	塩 12	23	39	塩 51	59			20	23	49						
21	19	49							21	19	49						
22	19	54							22	19	54						
23									23								
0									0								

無印：新浦安駅 行き

塩：市川塩浜駅 行き

お知らせ

○8月13日～15日、12月30日～1月4日の間の当路線は、土曜・休日の時刻で運行いたします。

○渋滞等により遅れることがあります。予めご了承ください。

京成トラジツットバス(株)塩浜営業所：047-306-7211



通過予定時刻表

停留所名

行徳高校

2017年03月16日実施

行 浦安03 浦安05

本八幡駅・浦安駅

行

先 浦安08 浦安10 浦安11

時	平日							時	土曜・休日						
5								5							
6	浦 10	35	59					6							
7	12	新 19	28	44	塩 48			7	02	24	塩 48	59			
8	01	12	新 14	31	新 38	49		8	新 14	29	新 38	52			
9	08	新 10	25	新 38	49			9	新 10	14	新 31	新 38	浦 48	49	
10	09	塩 18	浦 27	31	59			10	14	新 18	33	52	塩 53		
11	浦 28	29	51					11	浦 08	14	33	57			
12	新 23	浦 28	29	新 48				12	29	57	浦 58				
13	01	新 23	29	新 48	浦 58			13	29	新 48	57				
14	01	第一 20	29	浦 58				14	新 20	29	新 48	57	浦 58		
15	01	新 23	29	浦 47	新 48			15	新 23	29	新 48	54			
16	08	新 15	浦 26	29	45	新 48		16	新 15	浦 28	29	新 48	52		
17	04	新 15	浦 26	29	塩 41	51		17	14	新 15	32	塩 41	54		
18	09	34	51	新 57				18	14	34					
19	11	新 21	34	浦 48	新 48	54		19	04	34					
20	13	新 18	浦 27	33	新 43	53		20	04	33					
21	13	新 18	34	第一 41	53			21	03	33					
22	16	48						22	03	33					
23								23							
0								0							

無印：本八幡駅南口 行き 浦：浦安駅 行き

新：ハイタウン塩浜第一經由新浦安駅行き 塩：ハイタウン塩浜第一經由市川塩浜駅行き 第一：ハイタウン塩浜第一止まり

お知らせ ○8月13日～15日、12月30日～1月4日の間の当路線は、土曜・休日の時刻で運行いたします。
○渋滞等により遅れることがあります。予めご了承ください。 京成トランジットバス(株)塩浜営業所：047-306-7211



通過予定時刻表

停留所名

ハイタウン塩浜第二

2017年03月16日実施

行 浦安08 浦安09
先 浦安10 浦安11

新浦安駅・市川塩浜駅

行

時	平日								時	土曜・休日							
5									5								
6	58								6								
7	21	塩 50							7	20	塩 50						
8	16	40							8	16	40						
9	12	40							9	12	40						
10	塩 20								10	20	塩 55						
11	40								11								
12	25	50							12								
13	25	50							13	25	50						
14	第一 22								14	22	50						
15	00	25	50						15	25	50						
16	17	50							16	17	50						
17	17	塩 43							17	17	塩 43						
18	59								18								
19	23	50							19								
20	20	45							20								
21	20	第一 43							21								
22									22								
23									23								
0									0								

無印：新浦安駅 行き 塩：市川塩浜駅 行き

第一：ハイタウン塩浜第一止まり

お知らせ ○8月13日～15日、12月30日～1月4日の間の当路線は、土曜・休日の時刻で運行いたします。
○渋滞等により遅れることがあります。予めご了承ください。 京成トランジットバス(株)塩浜営業所：047-306-7211

